

日本工学院専門学校	開講年度	2020年度	科目名	ファシリティ・リスクマネジメント	
科目基礎情報					
開設学科	情報ビジネス科	コース名	ホテルコース	開設期	前期
対象年次	2年次	科目区分	選択	時間数	30時間
単位数	2単位	開講時間		授業形態	講義
教科書/教材					
担当教員情報					
担当教員	浅野・遠藤	実務経験の有無・職種	有 ホテルスタッフ		
学習目的					
ホテルという施設、及びホテル運営におけるリスクについて学び、それぞれ適切に管理・運営していく経営活動について学ぶ。					
到達目標					
ホテル特有の施設管理やリスクに関して、ホテルならではの特徴を理解し、適切に管理・運営していく経営活動を理解する。					
教育方法等					
授業概要	この授業ではホテルという建物の中で必要な施設の管理方法を講義する。また、ホテル運営において発生する可能性のある様々なリスクに関して講義をする。				
注意点	授業中の私語や受講態度には厳しく対応する。理由のない遅刻や欠席は認めない。				
評価方法	種別	割合	備考		
	試験・課題	0%			
	小テスト	25%	授業内容の理解度を確認するために実施する		
	レポート	25%	授業内容の理解度を確認するために実施する		
	成果発表 (口頭・実技)	0%			
	平常点	50%	積極的な授業参加度、授業態度によって評価する		
授業計画（1回～15回） 1回（2）時間 ※45分を1時間とする					
回	授業内容	各回の到達目標			
1回	ファシリティマネジメント(FM)とは	ファシリティマネジメントの定義と歴史			
2回	重要性	最大の仕様品 安心・安全の要 完成した時から劣化が始まる			
3回	ホテルの歴史は建築の歴史	大型ホテル 構想ホテル 鉄とガラスのホテル 複合ビル内ホテル			
4回	保守 点検の記録 修繕	予防保守 ITの活用 AIによるシミュレーション 大規模修理のタイミング 方法			
5回	電気・ガス・上下水道・空調	メインエネルギー 契約電力 中水道 全体空調と個別空調			
6回	エレベーター・エスカレーター	移動手段 デザイン			
7回	省エネルギーの工夫	コージェネレーション 深夜電力			
8回	リノベーション①	デザイン・意匠の変更・時代への対応			
9回	リノベーション②	新商品の導入・業態変更			
10回	機能とデザイン	機能とデザインどちらを優先するか			
11回	FMは専門家のものではない	ホテルの主要業務 誰もが関心を持たなければならない			
12回	リスクマネジメント①	リスクマネジメントの定義 ホテルのリスクと対策 自然災害 食中毒			
13回	リスクマネジメント②	人災 火災 施設事故			
14回	リスクマネジメント③	対ゲストのリスク キャッシュレスならではの問題			
15回	リスクマネジメント④	セキュリティ対策			