

2025年度 日本工学院八王子専門学校											
建築学科											
建築リノベーション講座											
対象	3年次	開講期	前期	区分	選	種別	実習	時間数	60	単位	2
担当教員	杉浦 文美			実務 経験	有	職種	建築設計				
授業概要											
<p>建築物のリフォーム・リノベーションに関する基本的な知識を習得する。日本におけるストック建築物の中でマンションに特化してその歴史や住戸計画を知るとともに、実務における注意事項について問題を通して学ぶ。設計監理者、施工管理者のそれぞれに必要な視点を身につけることが重要であり、設計においては関連する法律を、施工においては設備関連の清掃や修繕の方法、そして全体の施工計画を把握する。また、実務におけるトラブル事例や対応策について教養として身につけることで社会に出てからの仕事に役立つ。</p>											
到達目標											
<p>次の4点を到達目標とする。A：建築物をリフォーム・リノベーションする際に必要な考え方がわかる。B：マンションリフォームの設計に必要な知識を持っている。C：設計監理者、施工管理者のそれぞれに必要な視点がわかる。</p>											
授業方法											
<p>座学とパフォーマンス課題、確認テストを組み合わせ、学生が理論を深く理解できるように進めます。必要に応じて教材や映像資料を活用します。</p>											
成績評価方法											
毎回の授業に参加し、積極に取り組んでいるか											
履修上の注意											
テキスト、配布資料について授業前に読んでおき、授業後は復習を行うこと。問題解決に積極的に取り組むこと。											
教科書教材											
印刷資料											
回数	授業計画										
第1回	リフォームの基本										
第2回	マンションの歴史										
第3回	マンションの住戸計画										

建築学科

建築リノベーション講座

第4回	マネジメント
第5回	マンションの法律・規約・制度
第6回	トラブル防止
第7回	マンションのリフォーム工事
第8回	設備のリフォーム
第9回	前半のまとめ
第10回	求められる図面 1
第11回	求められる図面 2
第12回	求められる図面 3
第13回	求められる図面 4
第14回	求められる図面 5
第15回	まとめ